



**Instytut Ochrony Roślin – Państwowy Instytut Badawczy
w Poznaniu, ul. Władysława Węgorka 20 (dalej: Instytut)
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Winna Góra, obręb Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska, o numerze ewidencyjnym 78/7 o powierzchni 663 m² wraz z prawem własności budynku biurowo-laboratoryjnego (dawna „pralnia”) o powierzchni użytkowej 584,65 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00054917/6 (dalej: „Nieruchomość”).

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **230 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości, zgodnie z regulaminem sprzedaży (dalej: „Regulaminem”) i wpłacenie wadium na konto w BNP Paribas Polska Oddział w Poznaniu nr: 63 2030 0045 1110 0000 0042 1600 **do dnia 28 listopada 2025 r. do godz. 9.00** z zaznaczeniem w treści przelewu „Wadium-Winna Góra”.

Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Instytutu.

Oferty na zakup Nieruchomości należy składać **do dnia 28 listopada 2025 r. do godz. 9.00 (dzień przetargu)** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg-nieruchomość w Winnej Górze (nie otwierać)**” bezpośrednio w siedzibie Instytutu (ul. Władysława Węgorka 20, 60-318 Poznań, sekretariat Dyrektora) bądź drogą pocztową (decyduje data wpływu oferty). Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia Nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu na sprzedaż Nieruchomości zawarte są w Regulaminie sprzedaży, dostępnym w siedzibie Instytutu oraz na stronie internetowej Instytutu: <https://bip.ior.poznan.pl/1333.sprzedaz-nieruchomosci>

Oferta powinna zawierać:

1. oznaczenie składającego ofertę (imię, nazwisko lub pełną nazwę firmy, adres oferenta, PESEL/NIP, adres do korespondencji i/lub adres mailowy/telefon kontaktowy),
2. datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta,
3. proponowaną cenę netto (nie niższą od ceny wywoławczej),
4. dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2–5 Regulaminu - odpowiednio w zakresie, w którym dotyczą oferenta,
5. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym oraz aktualnym stanem prawnym Nieruchomości i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie,
6. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat, w tym notarialnych i publicznoprawnych, związanych z nabyciem Nieruchomości,
7. dowód wpłaty wadium.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 28 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Instytutu w Poznaniu.

Kryterium oceny ofert stanowi cena zaproponowana przez oferenta za nabycie Nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę nabycia Nieruchomości, spośród wszystkich złożonych i nieodrzuconych ofert.

Instytut zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty, odwołania oraz unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Wszelkie zapytania dotyczące Nieruchomości, przetargu czy zgłoszenie wizji lokalnej, należy kierować drogą elektroniczną na adres: j.domagala@iorpib.poznan.pl lub telefonicznie pod numer 61-864-91-35.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości jest uzyskanie przez Instytut zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie art. 38 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 125 z późn. zm.).

Umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego pod warunkiem nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z ustawowego prawa pierwokupu na mocy art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 834).

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca Nieruchomości.